



RE/MAX
almohager

*The Power Of
The Brand*



ري/ماكس أكبر
شركات
التسويق
العقاري
في العالم

تعتبر شركة **ري/ماكس** المهاجر للتسويق العقاري أحد أكبر الشركات العقارية العاملة في مصر، و بهذا الإندماج فإنه يتحقق للعاملين في ري ماكس المهاجر مجموعة من المميزات التي لا تتوافر للعاملين في شركات أخرى





**NOBODY
IN THE WORLD
SELLS MORE REAL ESTATE
THAN RE/MAX**

مميزات العمل فى
ري/ماكس
المهاجر



ري/ماكس أكبر شركة تسويق عقارى فى العالم لذا يتمتع العاملون فيها بثقة العملاء من جميع أنحاء العالم و الجنسيات و الأعمار. مما يكون له أكبر الأثر على زيادة عدد العملاء و عقد عدد أكبر من الصفقات نتيجة لمعرفة العملاء **بري/ماكس** أو سابق تعاملهم مع فروع الشركة خارج مصر خاصة أن عدد الفروع خارج مصر حوالى 8000 فرع فى أكثر من 118 دولة.

يتمتع وكلاء ري/ماكس المهاجر بأكبر قاعدة عملاء



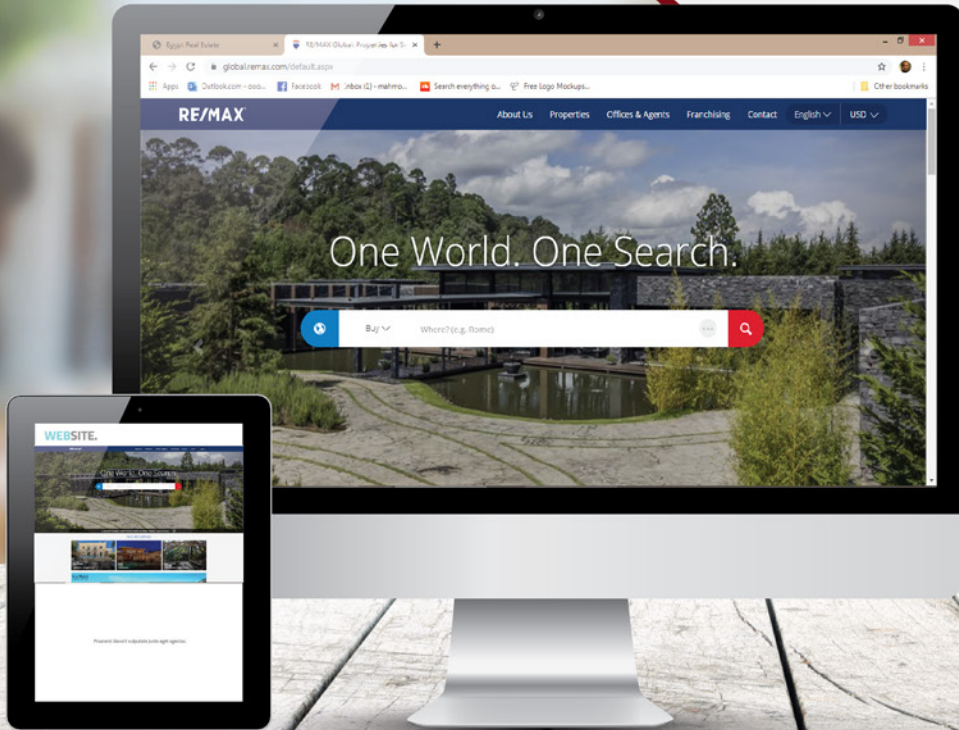
أكبر قاعدة عملاء تم إنشاؤها على مدار ثلاثون عاما (ملاك و مشتريين و مستأجرين و مشروعات سكنية و ساحلية و ترفيهية و تجارية و إدارية و طبية و صناعية و زراعية) فى مصر مما يسهل من فرص تنفيذ الوكلاء لعدد أكبر من العمليات و يوسع دائرة عملهم و يفتح لهم أبواب تخصصات جديدة و متنوعة. و يزيد من نصيبهم فى سوق العقارات المصرى بالمقارنة مع زملائهم فى الشركات الأخرى الحديثة النشأة أو التى لم تستثمر ملايين الجنيهات على مدار أكثر من ربع قرن لإنشاء هذه القاعدة من العملاء. إذ يتعامل الوسيط مع مؤسسة تزيد خبرتها على التسعة وعشرون عاما فى مجال التسويق العقارى فى مصر يستطيع أن يجد فيها الإستقرار و التنوع و المعرفة و التدريب المستمر . فبإضمام الوسيط إلى ري ماكس المهاجر يجد نفسه فى قلب أكبر عدد من العملاء (تعاقدات سارية مع جميع المطورين العقاريين فى مصر و معظم المقاولين المحترفين و عدد لا يحصى العملاء من الشركات الدولية و المحلية و قاعدة العملاء من الأشخاص الذين يملكون النصيب الأكبر من الثروة العقارية) و الزبائن و المعلومات و الخبرة و التكنولوجيا و الدعم التكني و الفنى و العلمى فى مصر .

خامساً

يتمتع أعضاء **ري/ ماكس المهاجر** بالعمل على نظام (آى بروكر) و يضم أكبر شبكة من الوسطاء حول العالم و أعضاء هذا النظام هم أكبر شبكة محترفين تسويق عقارى فى العالم إذ يبلغ عدد الوسطاء المسجلين عليه العاملين فى ري ماكس أكثر من مائة و عشرون ألف وسيط محترف متخصص. وهذه الشبكة المؤمنة هى أحد أهم مصادر تبادل العملاء والبيانات على مستوى المدينة والمحافظه و الدولة و العالم بما يتيح للوسيط تحقيق أوسع إنتشار و تحقيق أكبر عدد من العمليات حتى هذا النوع من العمليات التى لم يكن يتوقعها أو يأمل فى إتمامها.

سادساً

يتمتع أعضاء **ري/ماكس** بتسجيل عقاراتهم على أشهر و أكبر موقع إلكترونى متخصص فى التسويق العقارى فى العالم (جلوبال **ري/ماكس**) و المترجم إلى 40 لغة عالمية و 40 عملة مختلفة بما يتيح أعلى نسبة مشاهدة لهذه البيانات ليكون ذراعاً طويلة في زيادة الطلب و جلب أكبر عدد من العملاء خاصة و أن الإنترنت أصبح العمود الفقري للتواصل و من ذلك نعرف مدى أهمية إستخدام أكبر موقع عالمي للعقارات على الإنترنت.



More Visibility. More Support. More Benefits.



يتمتع أعضاء **ري/ماكس المهاجر** بالعضوية فى موقع (MAX CENTER) الذى يحتوى آلاف الفيديوهات التعليمية عن أهم النماذج و الخبرات و الأساليب التى تؤهل الوسيط للوصول لأعلى درجة من الخبرة و تساعد على التوصل لحلول لجميع ما يصادفه من مشكلات أثناء عمله. كما يضم الموقع أيضا جامعة ري ماكس و هى أكبر جامعة متخصصة فى مجال العقارات عالميا و التى يستطيع الوسيط أن ينضم إليها ليحصل على ما يلزمه من مادة علمية متخصصة للإرتقاء بمستواه العلمى و الفكرى و التقنى. و يضم موقع (MAX CENTER) مفاهيم و أساليب التسويق الخاصة بكيفية تسويق الوسطاء لأنفسهم بأفضل الطرق. و أساليب و طرق و فنون تسويق العقارات فى ٦٨ دولة حول العالم مأخوذة عن أفضل الوسطاء بما يساعد على تحديث الأفكار و تنوعها و إثرائها. و بالتالى وجود عدد من الوسطاء المطلعين و الحاصلين على دراسات عملية و أكاديمية متخصصة و خبرات عالمية. و هذا النوع من الوسطاء لم يكن له وجود سابق فى السوق المحلى. و لا يوجد شركة أخرى لديها هذا النوع من التنمية العلمية و التطوير التقنى فى مصر بهذا القدر و التوسع و التخصص .



ثامناً

يتمتع أعضاء **ري/ ماكس المهاجر** باستخدام موقع نايل إستيت الذى يعمل بأكثر من مائة وثمانين دومين هي الأشهر في سوق العقارات المصري و هو واحد من أكبر و أشهر المواقع العقارية لشركة تسويق عقارى في مصر كذا يتمتع المعلنين على نايل إستيت بالوصول إلى آلاف الزوار يوميا من أكثر من 160 دولة و أيضا للشركة أكثر من مليون فيديو على اليوتيوب و موقع ديلي موشن الفرنسي . لا تتوفر خدمات موقع نايل إستيت لغير أعضاء ري ماكس المهاجر و لا يوجد مواقع كثيرة منافسه له في مصر مملوكة لشركات تسويق عقارى. إذ قد يبلغ متوسط زيادة الطلبات الناتجة عن استخدام الوسيط للموقع أكثر من 40% طلبات إضافية زيادة عن الطلبات الناتجة عن علاقاته و إعلاناته في الصحف و الأساليب الأخرى التى يستخدمها.



RE/MAX + YOU **THE POWER OF THE BRAND**

تاسعاً

يحصل أعضاء **ري ماكس المهاجر** بالإضافة إلى تدريبات ري ماكس مصر الإحترافية على تدريبات عملية ميدانية على يد وسطاء محترفين من أشهر الوسطاء فى مصر. تزودهم بكل المعلومات التاريخية و الجغرافية و السوقية و النوعية و الهندسية و القانونية و الفنية التكتيكية عن كل أنواع العقارات (السكنية و التجارية و الإدارية و الصناعية و الزراعية و الترفيهية و الخدمية) و عن أنواع العملاء (شركات و هيئات دولية و محلية و سفارات عالمية و مطورين و مقاولين و أفراد) و طرق و أساليب الوصول لهم و إدارة طلباتهم إدارة فعالة تضعه على الطريق الصحيح و تؤهله للتعامل على جميع التخصصات فى مجال التسويق العقارى.

**EACH YEAR, OUR AGENTS
HELP HUNDREDS OF
THOUSANDS OF FAMILIES
BUY OR SELL A HOME**

عاشراً

يتمتع أعضاء **ري ماكس المهاجر** بالإضافة إلى ما سبق من مميزات بأعلى نسبة عمولة على الإطلاق (تبدأ من 50% و تصل إلى نسبة 95% من إجمالي العمولة) فى مصر بما يحقق أعلى دخل لوسيط و أعلى دخل مادي لعمل صرفى مصر. إذ يستطيع بالقليل من الإستثمار الشخصى و المادى الحصول على أكبر المكاسب الممكنة.



مميزات أخرى

- ◀ يتمتع الوسيط بالإستقلالية التامة فى قراراته من حيث نوعية التخصص الذى يعمل عليه أو الجمع بين أكثر من تخصص .
- ◀ يتمتع الوسيط بتحديد مناطق و نطاق عمله أو الجمع بين عدة مناطق و تخصصات.
- ◀ مرونة فى المواعيد.
- ◀ جميع العروض و الإعلانات تكون بصورة الوسيط و على تليفونه و بريده الإلكتروني أى أن كل الإتصالات ستكون موجهة له مباشرة.
- ◀ يتمتع الوسيط بكونه شريكا فى المنظومة و ليس تابعا أو موظفا .





مميزات أخرى

- ◀ يتمتع وسطاء ريماكس بقدر كبير من الواجهة الإجتماعية لكونهم يعملون فى أكبر شركة عالمية فى المجال العقارى.
- ◀ يحصل الوسطاء على فرص فى عرض عقاراتهم مجانا فى المجلة الدورية لريماكس مصر .
- ◀ و أخيرا و ليس آخرا فإن وسطاء ريماكس يحصدون نتاج خبرة و جهد و علم و نجاح خمسة و أربعون عاما لريماكس عالميا و خبرة و نجاح 29 عاما فى مصر من أول يوم عمل.
- ◀ و آخرا بالإنضمام لريماكس المهاجر تصبح جزءا من أكبر منظومة للتسويق العقارى فى العالم.

Real Estate
Leaders



مميزات يتمتع بها الوسيط الجديد

يتمتع الوسيط المنضم حديثا فقط بمميزات إستثنائية تدعم عملة و تساعد على توسيع قاعدة عملاء الوسيط و ضمان تنفيذ أكبر عدد من العمليات على النظام الجديد 50% - 80% من إجمالي العمولات المحصلة. وذلك فى دائرة عمله. و هى :

- ◀ دعم الوسيط الجديد بعدد من العملاء شهريا فى مجال عمله و الإحالات شهريا فى نطاقه الجغرافى و ذلك لمدة ثلاثة أشهر متتالية.
- ◀ الحصول على بعض الداتا الخاصة بشرائح المجتمع المختلفة و التى يحتاجها فى العمل.
- ◀ الحصول على بعض قوائم الملاك فى المشروعات المختلفة بمايسهل عمل الوسيط.
- ◀ الحصول على المواد الدعائية التى تطورها الشركة من فيديوهات و بورشورز و ألبومات .
- ◀ مجموعة من المميزات المساعدة و هى :





◀ الدعم الترويجي :

- ◀ كإعلان على نايل إستيت - والحصول على مميزات ترويجية من الشركة كصفحات الفيسبوك المدفوعة مقدما و غيرها - و كذا عمل الإعلانات والإشراف عليها.
- ◀ الحصول على الدعم الإستشاري من مدير الفرع أو من مدير عام الشركة و الإستفادة من خبرته الفنية و العملية عند الحاجة .
- ◀ الحصول على حساب فى نظام iconnect و موقع MAX CENTER .
- ◀ الحصول على دورات تدريبية متخصصة جدا و مركزة لرفع المستوى فى وقت قصير.
- ◀ الحصول على دعم تدريبى مجانى (كالتدريبات الخاصة بالتمويل العقارى و المزادات و الإستثمار العقارى - و التدريبات الأسبوعية على المشروعات المختلفة كإعمار و الفطيم و ماونتين فيو و غيرها) .
- ◀ إمكانية تكوين الوسيط لفريق يعمل معه و يتم دعم هذا الفريق من الشركة فى كل إتجاه.
- ◀ دعم دعائى تسويقى : مثلا تخصيص عدد من الإعلانات المجانية فى مجلة ريماكس مصر. و كذا عمل Property of the day للوسطاء تباعا مجانا على صفحات الفيسبوك المتعددة الخاصة بالشركة. و كذا نشر صور الوسيط و نجاحاته شهريا من خلال newsletter شهرية.
- ◀ بإنضمامك إلى ريماكس المهاجر تحصد خبرة 47 عاما لريماكس العالمية و 7 أعوام هى خبرة ريماكس مصر إقليميا و خبرة 30 عاما هى خبرة ريماكس المهاجر محليا من أول يوم عمل و تصبح السماء هى سقف طموحاتك. وكيف لا و أنت مع الفريق الرابع.

- ◀ الحصول من الشركة على عملاء (مشترين - مستأجرين - ملاك) .
- ◀ دعم من الآدمن (المساعدة فى عمل ال listing) .
- ◀ مساعدات الMarketing (عملBanners-Signe-PDF Presentation) .
- ◀ الإشراف من مدير عام الشركة شخصيا على خطة العمل الخاصة بالوسيط المنضم .
- ◀ الحصول على تحديثات قوائم العقارات أولا بأول . كتحديثات الوحدات للبيع أو للإيجار داخل الكمباوندز.
- ◀ التحديثات لقوائم الأسعار الخاصة بالمشروعات أولا بأول.
- ◀ تخصيص مكتب و كرسي و دولا ب و جهاز كمبيوتر و إستخدام غرف الإجتماعات فى جميع الفروع.
- ◀ الحصول على الدعم اليومى من مدير الفرع و إستقبال عملاء الوسيط و ضيافتهم بشكل لائق .
- ◀ توفير إنترنت سريع يناسب عمل الوسيط .
- ◀ توفير الدعم التقنى (مثلا نظام دفعات الرسائل - نظام دفعات الإيميل - صيانة أجهزة الكمبيوتر مرة شهريا) .
- ◀ إمكانية إستخدام و الإستفادة من قواعد البيانات الخاصة بالشركة (قوائم ملاك الكمباوندز - قوائم المشترين) .
- ◀ الحصول على الدعم المحاسبى (تحصيل العمولات - و متابعة المستحقات - و إيداع الشيكات) .
- ◀ الحصول على الدعم القانونى (محامى الشركة) .

RE/MAX

al m o h a g e r

Head Office: New Cairo, South 90th St.

Third Administrative Sector, Building Top 90, 1st Floor

Phone: (+2) 010 9400 9500

El-Shiekh Zayed Branch : 26th July Corridor - Building No.2

Aljazira Plaza 2 - 1st Floor, Office 202

Phone: (+2) 010 606 800 00

Ain Sokhna Branch : Stella Di Mare - Negma Mall

Phone: (+2) 012 221 268 44